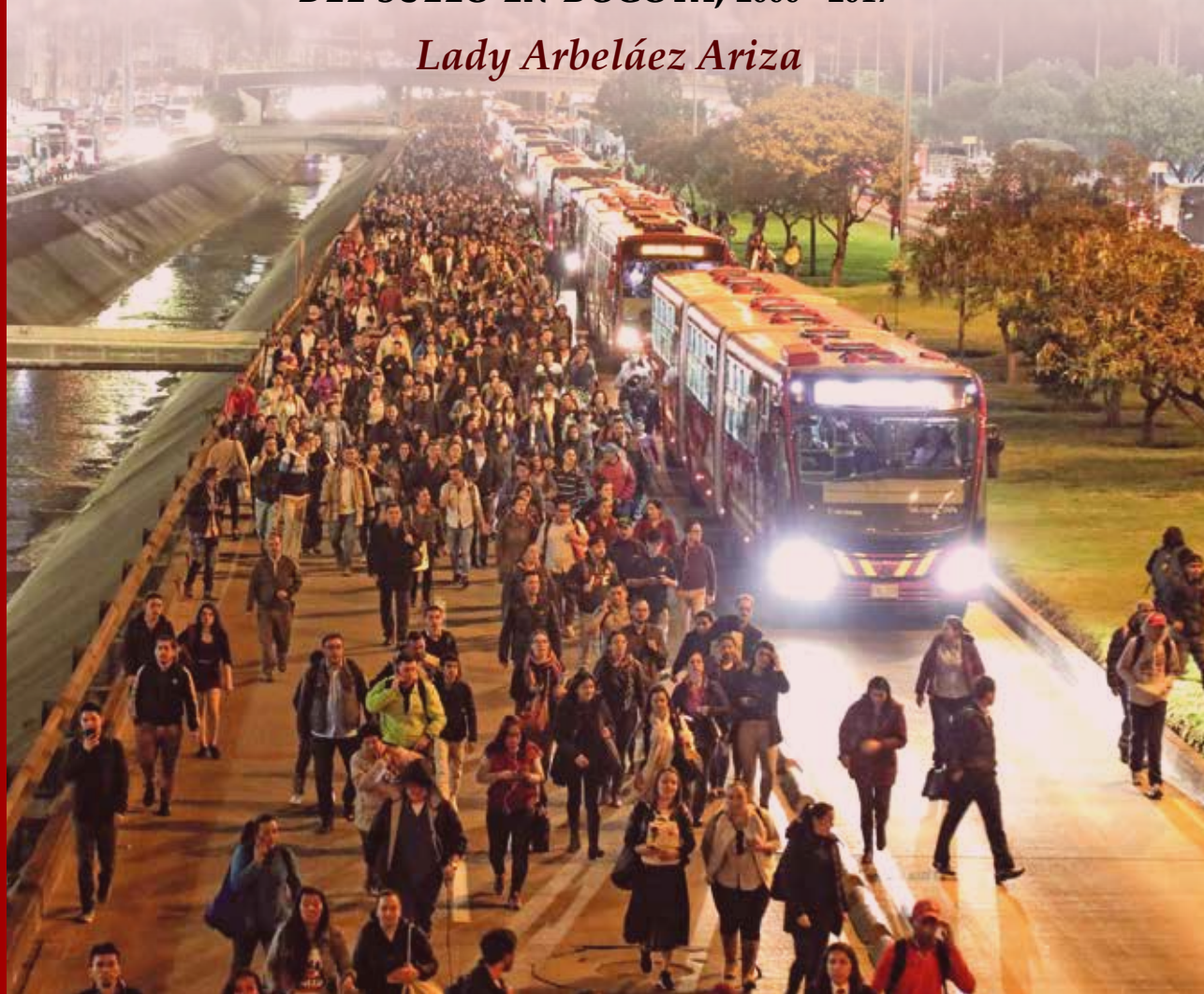


# GEOGRAFÍA Y DESARROLLO TERRITORIAL EN UNA METRÓPOLI LATINOAMERICANA.

DENSIDAD E INTENSIDAD EN EL USO  
DEL SUELO EN BOGOTÁ, 2000 - 2017

*Lady Arbeláez Ariza*



**GEOGRAFÍA Y DESARROLLO  
TERRITORIAL EN UNA  
METRÓPOLI LATINOAMERICANA**  
DENSIDAD E INTENSIDAD EN EL USO DEL  
SUELO EN BOGOTÁ, 2000-2017

Lady Arbeláez Ariza

**GEOGRAFÍA Y DESARROLLO  
TERRITORIAL EN UNA  
METRÓPOLI LATINOAMERICANA**  
DENSIDAD E INTENSIDAD EN EL USO  
DEL SUELO EN BOGOTÁ, 2000-2017

Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia  
Facultad de Ciencias de la Educación

2020



Geografía y Desarrollo Territorial en una Metrópoli Latinoamericana. Densidad e intensidad en el uso del suelo en Bogotá, 2000-2017

ISBN: 978-958-660-444-4

Dewey 900.

1. Geografía. 2. Urbana. 3. Desarrollo. 4. Territorial. 5. Urbano. 6. Bogotá..



**Geografía y desarrollo territorial en una metrópoli latinoamericana. Densidad e intensidad en el uso del suelo en Bogotá, 2000-2017**

Primera Edición, 2020

200 ejemplares (impresos)

ISBN: 978-958-660-444-4

Libro No. 7 - Colección 80 años UPTC

© Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, 2020

**Rector, UPTC**

Óscar Hernán Ramírez

**Comité Editorial**

Manuel Humberto Restrepo Domínguez, Ph. D.

Enrique Vera López, Ph. D.

Yolima Bolívar Suárez, Mg.

Sandra Gabriela Numpaque Piracoca, Mg.

Olga Yaneth Acuña Rodríguez, Ph. D.

María Eugenia Morales Puentes, Ph. D.

Edgar Nelson López López, Mg.

Zaida Zarely Ojeda Pérez, Ph. D.

Carlos Mauricio Moreno Téllez, Ph. D.

**Editora en Jefe**

Lida Esperanza Riscanevo Espitia, Ph. D.

**Coordinadora Editorial**

Andrea María Numpaque Acosta, Mg.

**Impresión**

Búhos Editores Ltda.

Calle 57 No. 9 - 36

Tunja - Boyacá - Colombia

Libro financiado por la Facultad de Ciencias de la Educación. Se permite la reproducción parcial o total con la autorización expresa de los titulares del derecho de autor. Este libro es registrado en Depósito Legal, según lo establecido en la Ley 44 de 1993, el Decreto 460 del 16 de marzo de 1995, el Decreto 2150 de 1995 y el Decreto 358 de 2000.

Libro de investigación.

Citación: Arbeláez Ariza, Lady (2020). *Geografía y desarrollo territorial en una metrópoli latinoamericana. Densidad e intensidad en el uso del suelo en Bogotá, 2000-2017*. Tunja: Editorial UPTC. Colección 80 años - Facultad de Ciencias de la Educación, No. 7.

## ***Colección 80 Años***



### **Facultad de Ciencias de la Educación**

#### **Director de la Colección**

Dr. Julio Aldemar Gómez Castañeda  
Decano

#### **Sub-Comité de Publicaciones de la Facultad de Ciencias de la Educación**

Antonio E. de Pedro - Doctor en Historia del Arte  
Pedro María Argüello García - Doctor en Antropología  
Rafael Enrique Buitrago Bonilla - Doctor en Educación Musical  
Claudia Liliana Sánchez Sáenz - Doctora en Educación

#### **Corrector de Estilo**

Adán Alberto Ramírez Santos

#### **Diseñador de la Colección:**

Pedro Alejandro Leguizamón Páez

#### **Diseñador del Logo de la Colección:**

Pedro Alejandro Leguizamón Páez

Libro N° 7

**Autor:** Lady Arbeláez Ariza

**Título:** Geografía y desarrollo territorial en una metrópoli latinoamericana. Densidad e intensidad en el uso del suelo en Bogotá, 2000-2017.

#### **Imagen de Portada:**

Todos los derechos reservados. Copyright. CASA EDITORIAL EL TIEMPO S.A. Autor.  
Héctor Fabio Zamora

Las opiniones vertidas en los textos son de entera responsabilidad del autor (res)

---

## CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	17
1. PARTICULARIDADES DEL ESPACIO URBANO DE UNA METRÓPOLI LATINOAMERICANA.....	23
Acercamiento a la estructura espacial de Bogotá con perspectiva histórica .....	27
Contacto con la estructura económica y social de Bogotá.....	34
Relatividad del proceso de metropolización.....	36
2. CONFIGURACIÓN, CONTINUIDADES Y DISRUPCIONES VISIBLES EN EL ESPACIO URBANO EN BOGOTÁ.....	43
La ciudad segregada.....	47
La ciudad fragmentada.....	57
La ciudad dispersa .....	61
La ciudad desigual que presiona la periferia .....	64
REVISIÓN JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA GEOGRAFÍA LEGAL DEL ESPACIO URBANO EN BOGOTÁ .....	73
3. APROXIMACIÓN GEOGRÁFICA A LA COMPRENSIÓN DEL MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL IMPERANTE...95	
4. DENSIDAD E INTENSIDAD DE USOS DEL SUELO, DETERMINANTES ECONÓMICO-ESPACIALES E INSTITUCIONALES Y SUS IMPLICACIONES SOBRE LA SOSTENIBILIDAD FÍSICA, SOCIAL Y AMBIENTAL: TRES ESTUDIOS DE CASO .....	135
UPZ 82 – Patio Bonito.....	146
UPZ 98 – Los Alcázares.....	151

---

UPZ 88 – Refugio .....	155
5. LA EFICACIA DE LA REGULACIÓN URBANÍSTICA, EQUIDAD EN EL ACCESO AL SUELO Y JUSTICIA REDISTRIBUTIVA ESPACIAL.....	161
REFLEXIONES FINALES.....	181
BIBLIOGRAFÍA.....	199

